



## FERIENWOHNUNGS- UND GÄSTEZIMMER-KLASSIFIKATION

1. Juli 2012

# MINIMALANFORDERUNGEN AN KLASSIERTE GÄSTEZIMMER 2013-2017

Die Minimalanforderungen müssen vollumfänglich erfüllt sein, damit ein Objekt klassiert werden kann. Sie gelten für alle Kategorien.

## ALLGEMEINES

- Das Angebot hat **nicht mehr als 24 Schlafplätze** und **keine Mehrbettenräume** mit mehr als 10 Schlafplätzen.
- Gästezimmer sind eine **räumlich abgeschlossene** Einheit mit abschliessbarer Türe (kein Durchgangszimmer, kein Falttüren/Vorhänge)
- Gästezimmer befinden sich nicht im Keller und verfügen über **Tageslicht**.
- Ausserhalb des Zimmers ist alles **ordentlich und aufgeräumt**.
- Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Räumen eine **angenehme Raumtemperatur**.
- Das Haus trägt einen **Namen** und/oder eine **Hausnummer**.
- Zusatzkosten für die **Endreinigung des Objekts** und das **Waschen der Bett-, und Badbadwäsche** werden im Mietvertrag aufgenommen und gewährleistet.

## INNENAUSSTATTUNG ZIMMER / NASSZELLE

- **Fenster** (inkl. Fensterläden/Rolläden) und **Türen** sind **intakt** und haben eine funktionsfähige **Schliessvorrichtung**.
- **Storen / Fensterläden** oder **Vorhänge** zur Verdunkelung
- Das **Mobiliar** ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand
- **Bodenbeläge/Wände/Plättli** sind **sauber und ordentlich** gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- **Abgeschlossene Sanitäreinrichtung/en** (mindestens Dusche & WC).
- **Mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen**.
- Wannen und Waschbecken sind **sauber und weisen keine wesentlichen Schäden** auf.
- **Warmwasser** ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden.
- In allen Räumen ist **ausreichende Beleuchtung** vorhanden.
- Alle Betten haben ein **intaktes Unterbett, Lattenrost** oder Ähnliches und **saubere, intakte Matratzen** mit Matratzenschonern.
- Alle **Betten** sind mind. 0,90 m x 1,90 m gross (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand-lits. Grand-lits: mind. 1,90 x 1,60 pro Bett).
- **Papierkorb** im Zimmer.
- **Kleiderschrank** oder **Kleiderregal** und **Kleiderablage** pro Zimmer.
- **Ablagefläche** (Nachtisch oder Ähnliches) und ein **individuelles Licht** pro Person

## SERVICE

- Die Gastgeber befinden sich in der Nähe um die Gäste in **Empfang** zu nehmen.
- Das **Bett** ist bei Ankunft **bezogen**.
- **Frottierwäsche** ist vorhanden.
- Bei längeren Aufenthalten werden **Bett- und Frottierwäsche** mindestens **einmal pro Woche gewechselt**.
- Das **Zimmer** und die **Nasszellen** werden mindestens **einmal wöchentlich** und vor Ankunft des Gastes **gereinigt**.
- **Vergessene Gegenstände** werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.

## INFORMATION / KONTAKT

- **Anfragen** werden vom Vermieter in der Regel innerhalb von **2 Tagen** beantwortet.
- **Offerten** enthalten alle Punkte, die der Vermieter später in den Vertrag einbezieht, beispielsweise:
  - Beschreibung des Objektes
  - Preis, Nebenkosten, Kurtaxen
  - Rücktrittsbedingungen
  - An- und Abreisebedingungen
- Beschreibung der **Lage mit Ortsplan** und Angabe der Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, zum öffentlichen Verkehr, zu Bergbahnen etc.
- Eine Liste mit den **wichtigsten Telefonnummern** (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar auf.
- Mappe mit **aktuellen Infos**, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwettervorschlägen liegt in der Liegenschaft auf.