



## **RENTABILITÄT CHECKLISTE**

Haben Sie schon einmal ausgerechnet, was Sie mit der Vermietung verdienen?

Wichtig ist, dass Sie sich vor der Vermietung von einem oder mehreren Objekte Gedanken über die Kostensituation machen. Dafür gibt es verschiedene Kenngrössen. Untenstehende Tabelle ist nicht abschliessend, sondern als Gedankenstütze gedacht.

### **A) Errechnen des Ertrags**

- Preis der Übernachtung(en) \* Anzahl der belegten Tage
- Preis der Endreinigung(en) \* Anzahl Vermietungen
- Preis der Bettwäsche \* Anzahl Personen, etc.

**Total entspricht dem Umsatztotal, welches aus der Vermietung resultiert**

### **B) Errechnen der variablen Kosten**

- Kosten für Wasser- und Stromverbrauch pro Aufenthalt, Monat oder Jahr
- Endreinigung
- Wäsche
- Vermittlungsprovisionen
- Kurtaxenabgabe, etc.

**Total entspricht der Summe der variablen Kosten**

### **C) Errechnen der fixen Kosten pro Aufenthalt, Monat oder Jahr**

- Versicherungen
- Abschreibung
- Renovationen, respektive Instandhaltung
- Zinsen für Kapital
- Steuern
- Grundgebühren für Abfall, Wasser, Strom
- Telefon-, Fernseh-, Radiogebühren
- Werbung
- Mitgliederbeiträge, etc.

**Total entspricht der Summe der variablen Kosten**

**D) Errechnen des Gewinns**

**Total = Umsatz minus (variable Kosten plus fixe Kosten)**

**E) Errechnen der Betriebsauslastung**

**Anzahl Übernachtungen x 100 = Betten-Auslastung in %**  
**Anzahl der Betten x Anzahl der geöffneten Tage pro Jahr**

Damit Sie eine Übersicht Ihrer Betriebszahlen haben, empfehlen wir Ihnen, die Ziffern A - E jährlich miteinander zu vergleichen und entsprechende Anpassungen vorzunehmen.