

Beispiel

FERIENWOHNUNGS- UND GÄSTEZIMMER-KLASSIFIKATION

1. Juli 2012

ERHEBUNGSBOGEN
FÜR FERIENWOHNUNGEN 2013-2017

INHALTE

Angaben zum Mietobjekt (Ferienwohnung / Ferienhaus)..... 1
Erhebungsbogen für die Klassifikation 2
Charakter und Umgebung des Mietobjektes / der Liegenschaft..... 3
Infrastruktur 6
Räumlichkeiten des Mietobjektes 8
Wohnzimmer..... 8
Schlafzimmer 9
Sanitärbereich 10
Küche..... 11
Zusätzliches..... 12
Datum und Unterschrift..... 16
Zusatzinformationen 17
Rollstuhlgängigkeit 18
Familienfreundlichkeit 18

IHRE KLASSIFIKATIONSSTELLE:

ANGABEN ZUM MIETOBJEKT (FERIENWOHNUNG / FERIENHAUS)

Name des Objektes
Name wie im Reservationssystem; allenfalls mit Zusatz (EG, 1. Stock, DG)

Mietobjekt-ID (Nummer in Reservationssystem oder Ähnliches)

Adresse

PLZ / Ort

Telefon Handy Fax

URL (www-Adresse)

Metadirectory-ID (Wird von der Klassifikationsstelle ausgefüllt.)

EGID* (falls bekannt) EWID** (falls bekannt)

*Eidgenössischer Gebäudeidentifikator

**Eidgenössischer Wohnungsidentifikator



Beispiel

ERHEBUNGSBOGEN FÜR DIE KLASSIFIKATION

BESITZER

Name / Vorname

Firma

Adresse

PLZ / Ort

Telefon Handy Fax

E-Mail

URL (www-Adresse)

VERMIETER / BUCHUNGSSTELLE

dito Besitzer

Name / Vorname

Firma

Adresse

PLZ / Ort

Telefon Handy Fax

E-Mail

URL (www-Adresse)

SCHLÜSSELHALTER / KONTAKTPERSON

dito Vermieter / Buchungsstelle

Name / Vorname

Firma

Adresse

PLZ / Ort

Telefon Handy Fax

E-Mail

URL (www-Adresse)



HINWEIS

- Quadratische Felder = mehrere Antworten innerhalb der (Teil-)Frage sind möglich.
- Runde Felder = nur eine Antwort innerhalb der (Teil-)Frage ist möglich.

BEGRIFFE

Mietobjekt: was gemietet wird (Wohnung oder ganzes Haus)

Liegenschaft: das Gebäude, in welchem sich das Mietobjekt befindet (Mehrfamilienhaus, einzelnes Haus). Wird ein ganzes Haus gemietet, sind Mietobjekt und Liegenschaft identisch.

PUBLIKATION

- Ich bin damit einverstanden, dass die/das Ferienwohnung/-haus auf dem eMarktplatz von Schweiz Tourismus unter «www.myswitzerland.com» und bei Tourismusorganisationen publiziert wird. Eine Publikation auf dem eMarktplatz ist nur möglich, sofern die Wohnung an einem beteiligten Reservationssystem angeschlossen ist.

CHARAKTER UND UMGEBUNG DES MIETOBJEKTES / DER LIEGENSCHAFT

ALLGEMEINES

- Das Mietobjekt befindet sich in einem **autofreien Ort**. Punkt 7 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt
- Das Objekt steht unter **Denkmalschutz**. 1a Nettowohnfläche pro Person, 9 Garten/Umschwung, 10 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.
- Rustici-Objekt** (nur im Tessin möglich). 1a Nettowohnfläche, 7 Parkplatz/Garagenplatz, 10 Balkon, 15 f/g/m/n TV/Internet, 23 Art der Küche werden nicht berücksichtigt.

1 DIMENSIONIERUNG DES MIETOBJEKTES

- a) Nettowohnfläche in m²; gesamte Fläche innen des Mietobjekts. Bei Dachschräge zählt die Fläche erst ab 1 Meter Raumhöhe. Innen- und Aussenwände sowie Terrassen/Balkon/Garten und unbeheizte (nicht ausgebaute) Keller- und Dachräume werden nicht berücksichtigt.
- b) Anzahl Zimmer geschlossene Schlafzimmer, Wohnzimmer
- c) davon Schlafzimmer
- d) Anzahl Nasszellen Raum mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne
- e) Anzahl WC in den Nasszellen oder separat
- f) Anzahl Personen Normalbelegung ohne Zusatzbetten (nur eine Zahl), das Vorhandensein von Zusatzbetten gehört in die Objektbeschreibung.

2 BETTGRÖSSE

Die Masse gelten pro Person (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand-lits. Grand-lits mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett)

- a) alle Betten sind mind. 0,90 m x 1,90 m gross
- b) alle Betten sind mind. 0,90 m x 2,00 m gross
- c) alle Betten sind grösser als 0,90 m x 2,00 m

3 DAS MIETOBJEKT IST

- a) ein Haus zur alleinigen Benutzung (Chalet, Rustico usw.)
- b) in einem Haus mit 2 Wohnungen
- c) in einem Haus mit bis zu 5 Wohnungen
- d) in einem Haus mit 6 bis 15 Wohnungen
- e) in einem Haus mit 16 oder mehr Wohnungen

4 ERSTEINDRUCK DER LIEGENSCHAFTa) **luxuriös**

Aussergewöhnlich repräsentatives Gebäude. Fassadenflächen mit edlen Materialien; genügen höchsten Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand. Top unterhaltenes Grundstück. Eingangsbereich, Vorräume, Treppen sehr grosszügig und gepflegt.

b) **erstklassig**

Überdurchschnittlich repräsentatives Gebäude. Fassaden, Umschwung und allgemeine Räume genügen hohen Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand.

c) **mittelklassig**

Fassaden und allgemeine Räume entsprechen einem durchschnittlich zeitgemässen Ausbaustandard, sind gepflegt und weisen keine wesentlichen Abnutzungserscheinungen auf. Der Umschwung ist sorgfältig gepflegt und ordentlich.

d) **zweckmässig**

Fassaden und allgemeine Räume sind nicht mehr auf dem neusten Stand, aber zeugen von regelmässigem Unterhalt. Innen und aussen sauber und aufgeräumt.

e) **einfach**

Einfaches Haus, sauber und ordentlich

5 AUSSICHT DES MIETOBJEKTES

- a) überwiegend Panoramasicht (Berg-/übrige Zonen) / überwiegend Seesicht (Seezonen)
 b) teilweise Panoramasicht (Berg- und übrige Zonen) / teilweise Seesicht (Seezonen)
 c) Sicht wird verdeckt durch nahe gelegenes Objekt
 d) Aussicht nicht besonders hervorzuheben

6 LÄRMIMMISSIONEN IN DER UMGEBUNG

- a) Keine Lärmimmissionen
 b) Es existieren Lärmimmissionen (Bahn, Strassen, Diskotheken, Fluglärm, Bach, Fluss etc.)
 c) Zusätzliche Isolation durch Schallschutzfenster (Dreifach-Verglasung / Prüffattest)

7 PARKING (FÜR AUTOFREIE FERIENORTE NICHT RELEVANT)

- a) reservierter Garagen- oder Einstellhallenplatz
 b) reservierter Parkplatz gedeckt
 c) reservierter Parkplatz offen
 d) zentrales / öffentliches Parking
 e) kein Parking zur Verfügung

Beispiel**INFRASTRUKTUR****8 WAS FINDET DER GAST VOR?**

- a) Waschmaschine im Mietobjekt
 b) Waschmaschine in der Liegenschaft (benutzbar)
 c) keine Waschmaschine vorhanden
 d) Wäschetrockner im Mietobjekt
 e) Trockenraum oder Wäschetrockner in der Liegenschaft (benutzbar)
 f) kein Trockenraum oder Wäschetrockner vorhanden
 g) Klimaanlage

AUF DEM GRUNDSTÜCK (AUSSERHALB DES MIETOBJEKTES)

- h) Lift
 i) Freizeitraum (mit Tischfussball, Dart etc.)
 j) weitere Aufenthaltsräume (TV-Saal, Esssaal etc.)
 k) Abstellraum (für Sportgeräte, Velo etc.)
 l) Sauna
 m) Solarium
 n) Whirlpool (indoor oder outdoor)
 o) Dampfbad
 p) Hallenbad

9 GARTEN / PERGOLA / UMSCHWUNG

- a) zur alleinigen Benutzung
 b) zur gemeinschaftlichen Benutzung
 c) kein Garten
 d) Privatstrand
 e) Bootsanlegestelle
 f) Kinderspielfeld auf dem Grundstück (mindestens 3 Spielgeräte)

AUSSENSCHWIMMBAD

- g) geheizt
 h) nicht geheizt
 i) kein Aussenschwimmbad

10 BALKON / TERRASSE / GARTENSITZPLATZ / LOGGIA

- a) Mind. eine Einrichtung zur alleinigen Benutzung
 b) Mind. eine Einrichtung zur gemeinschaftlichen Benutzung
 c) keine Einrichtung

Beispiel

Beispiel**11 STEHEN DEM GAST GARTEN- UND BALKONMÖBEL ZUR VERFÜGUNG?**

- a) Gartenmöbel: Tisch, Stühle, Liegestühle, Sonnenschirm oder Sonnenstore (mind. 1 Stuhl oder Liegestuhl pro Person)
- b) Gartengrill

12 MINIMALANFORDERUNGEN AN DAS GEBÄUDE / DIE INNENAUSSTATTUNG

- a) Fenster (inkl. Fensterläden/Rollläden) und Türen sind intakt und haben eine funktionsfähige Schliessvorrichtung.
- b) Das Mobiliar ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand.
- c) Alle Geräte sind betriebsbereit.
- d) Bodenbeläge/Wände/Plättli sind sauber und ordentlich gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- e) Wannen und Waschbecken sind sauber und weisen keine wesentlichen Schäden auf.
- f) Warmwasser ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden.
- g) Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Wohnräumen eine angenehme Raumtemperatur.
- h) In allen Räumen ist ausreichende Beleuchtung vorhanden
- i) Alle Betten haben ein intaktes Unterbett und saubere, intakte Matratzen mit Matratzenschonern.
- j) Das Haus trägt den Namen und/oder eine Hausnummer wie er im Vertrag steht. Die Wohnung ist mit einer allfälligen Wohnungsnummer oder mit dem (Ver-) Mieternamen gekennzeichnet.
- k) Zusatzkosten für die Endreinigung des Objekts und das Waschen der Bett-, Bad- und Küchenwäsche werden im Mietvertrag aufgenommen und gewährleistet.

Beispiel**RÄUMLICHKEITEN DES MIETOBJEKTES****WOHNZIMMER****13 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DES WOHNZIMMERS:**

- a) **luxuriös**
Hochwertige Decken, Wände und Bodenbeläge. Exquisite und sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Neuwertig gepflegt. Luxuriöses Ambiente mit viel Licht.
- b) **erstklassig**
Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind sorgfältig aufeinander abgestimmt. Möbel sind erstklassig in Bezug auf Material und Funktionalität. Sehr gepflegt ohne Abnutzungserscheinungen.
- c) **mittelklassig**
Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind aufeinander abgestimmt und sorgfältig gepflegt. Gute und solide Qualität ohne sicht- und spürbare Abnutzung.
- d) **zweckmässig**
Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem Zustand mit geringen Abnutzungserscheinungen.
- e) **einfach**
Altersbedingte Abnutzung bei solidem Wohnkomfort.

14 DIENT DAS WOHNZIMMER ALS SCHLAFGELEGENHEIT (NUR RELEVANT AB 2-ZIMMER-WOHNUNG)

- a) Nein
- b) Ja

15 WELCHE EINRICHTUNGEN SIND IM WOHNZIMMER (FUNKTIONSBEREICH) VERFÜGBAR?

- a) Esstisch mit 1 Sitzplatz pro Person entsprechend der Anzahl Personen (in Wohnzimmer oder Küche)
- b) Polstergruppe oder Sessel mit Salontisch entsprechend der Anzahl Personen
- c) Funktionsfähiges Cheminée/Schwedenofen (inkl. Holzvorrat für die erste Feuerung)
- d) Radio (auch via TV möglich)
- e) mehrere Fernseher im Mietobjekt
- f) ein Fernseher im Mietobjekt
- g) kein Fernseher im Mietobjekt
- h) Satelliten-, Kabel- oder Digital-TV
- i) DVD oder Video
- j) CD-Player
- k) Telefon im Mietobjekt installiert oder mobiles Telefon steht mindestens auf Wunsch zur Verfügung
- l) Internetzugang
- m) Wireless
- n) kein Internetzugang

SCHLAFZIMMER**16 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER/S SCHLAFZIMMER/S:**

- a) **luxuriös**
Hochwertige Decken, Wände und Bodenbeläge. Exquisite und in jedem Raum sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Neuwertig gepflegt. Luxuriöses Ambiente mit viel Licht.
- b) **erstklassig**
Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel in jedem Raum sorgfältig aufeinander abgestimmt, erstklassig in Bezug auf Form, Material und Funktionalität. Genügt gehobenen Ansprüchen. Sehr gepflegt ohne Abnützungerscheinungen.
- c) **mittelklassig**
Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind aufeinander abgestimmt und sorgfältig gepflegt. Gute und solide Qualität ohne sicht- und spürbare Abnützung.
- d) **zweckmässig**
Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem Zustand mit geringen Abnützungerscheinungen.
- e) **einfach**
Altersbedingte Abnutzung bei solidem Wohnkomfort.

17 IST IN ALLEN SCHLAFZIMMERN EINE ABLAGEFLÄCHE (WÄNDEN, TISCH ODER ÄHNLICHES) UND EIN INDIVIDUELLES LICHT PRO PERSON VORHANDEN?

- a) Ja
- b) Nein

18 GIBT ES ETAGENBETTEN?

- a) Nein
- b) Ja, die Hälfte oder weniger der Betten sind Etagenbetten
- c) Ja, mehr als die Hälfte der Betten sind Etagenbetten

19 GIBT ES IN JEDEM SCHLAFZIMMER:

- a) Kleiderschrank
- b) Kleiderablage (Stuhl, stummer Butler etc.)
- c) Storen / Fensterläden oder Vorhänge zur Verdunkelung

SANITÄRBEREICH**20 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER NASSZELLE(N) UND WC:**

- a) **luxuriös: Luxuriöse Ausstattung von höchster Qualität, absolut neuwertig.**
Ausstattung im Detail: Badewanne, Duschkabine (Plastik- oder Glasscheibe) mit Duschgleitstange und Ablagemöglichkeit, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, luxuriöse Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Handtuchrockner, Fön, fest montierter (verstellbarer) Kosmetikspiegel, Hocker, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale.
- b) **erstklassig: Grosszügige Ausstattung von hoher Qualität.**
Ausstattung im Detail: Badewanne mit Duschmöglichkeit (Plastik- oder Glasscheibe) oder Duschkabine mit Duschgleitstange, Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, grosszügige Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Fön, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale
- c) **mittelklassig: Ausstattung von guter Qualität in gepflegtem Zustand.**
Ausstattung im Detail: Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel mit Beleuchtung, ausreichende Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

Beispiel

- d) **zweckmässig: Zweckmässige Ausstattung in gutem Zustand.**
 Ausstattung im Detail: Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), ebener Aufhängungsraum, Abfalleimer, Handtuchhalter oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel, Ausreichend Arbeitsflächen, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale
- e) **einfach: Einrichtung mit altersbedingter Abnutzung aber intakt.**
 Ausstattung im Detail: Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), ausreichende Beleuchtung, Spiegel, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

21 SPEZIELLE EINRICHTUNGEN, MAX. 3 (DAMPFDUSCHE, WHIRLWANNE, CLOSOMAT, BIDET ETC.)

- a)
- b)
- c)

KÜCHE

22 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER KÜCHE:

- a) **luxuriös**
 Luxuriös konzipierte Küchenkombination mit modernsten Geräten von höchster Qualität (neuwertig). Grosse Arbeitsflächen (Granit oder ähnliches). Mischhebel. Grosses Angebot an neuwertigen Kochutensilien. Luxuriöse Beleuchtung. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.).
- b) **erstklassig**
 Grosszügig konzipierte Küchenkombination mit modernen Geräten von erstklassiger Qualität. Genügend Arbeitsflächen (Granit oder ähnliches). Mischhebel. Keine Abnutzung. Vollständiges Angebot an Kochutensilien. Grosszügige Beleuchtung. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.).
- c) **mittelklassig**
 Zeitgemässe Einbauküche mit modernen Geräten. Gute Qualität und Zustand ohne wesentliche Abnutzung. Mischhebel. Genügend Kochutensilien. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.).
- d) **zweckmässig**
 Zweckmässige Einbauküche in gutem Zustand. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.).
- e) **einfach**
 Frei stehende Küchenelemente. Einrichtung sauber und in gebrauchsfähigem Zustand. Lüftung (Fenster, Dampfabzug etc.).

Beispiel

- 23 ART DER KÜCHE**
- a) geschlossene Küche mit Esstisch und Stühle für Anzahl Personen
 b) geschlossene Küche ohne Esstisch und Sitzgelegenheit für Anzahl Personen
 c) offene Küche
 d) Kochnische, Schrankküche usw. (mit Rechaud, Kochgeschirr und fliessendem Wasser)

24 WIE IST DIE KÜCHE AUSGESTATTET?

- Kochfeld mit folgender Anzahl Kochplatten
- a) 3 oder mehr
 b) 2
 c) 1
 d) Backofen
 e) Mikrowelle
 f) Steamer
 g) Geschirrspüler
 h) Kühlschrank
 i) Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für doppelte Anzahl Personen
 j) Einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck und Gläser) für Anzahl Personen
 k) Keine einheitliche Ausstattung (Tafelservice, Besteck, Gläser)
 l) Bei Ankunft sind mind. 1. Kehrriechtsack, Haushaltspapier, Kaffeefilter, Geschirrspülmittel vorhanden.

- Weiteres - pro Feld müssen drei Artikel angegeben werden (Bsp. Kaffeemaschine, Raclette, Fondue, Toaster, Eierkocher etc.)
- m)
- n)
- o)

ZUSÄTZLICHES

25 TRANSPORTDIENSTLEISTUNGEN

- a) Gratis-Gepäck-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück
 b) Gratis-Personen-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück
 c) Aufbewahrung von Gepäck am Tag der An- oder Abreise in der Liegenschaft möglich

26 WÄSCHE**KÜCHENWÄSCHE**

- a) Küchenwäsche vorhanden
b) Küchenwäsche auf Wunsch verfügbar
c) Küchenwäsche nicht verfügbar

BADWÄSCHE

- d) Badwäsche vorhanden
e) Badwäsche auf Wunsch verfügbar
f) Badwäsche nicht verfügbar

BETTWÄSCHE

- g) Alle Betten sind bei Ankunft bezogen.
h) Betten sind bei Ankunft auf Wunsch bezogen, Bettwäsche ist vorhanden.
i) Betten sind bei Ankunft nicht bezogen, Bettwäsche ist aber vorhanden.

27 WEITERE DIENSTLEISTUNGEN UND SONSTIGES

- a) Möglichkeit von Zwischendurch-Reinigen (gegen Entgelt)
b) Wäscheservice durch Schlüsselhalter/Vermieter möglich (gegen Entgelt)
c) Schneeräumung bis zur Haustüre durch Schlüsselhalter/Vermieter/Verwaltung
d) getrennte Abfallentsorgung in der Liegenschaft vorhanden
e) Mietobjekt ist mit dem «Qualitäts-Programm des Schweizer Tourismus» (Q) ausgezeichnet. Informationen zum Q: www.swisstourfed.ch/quality
f) Mietobjekt ist mit dem EU-Umweltzeichen ausgezeichnet
g) Mietobjekt ist mit dem Gütesiegel «Ferien auf dem Bauernhof» ausgezeichnet
h) Vergessene Gegenstände werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.

Weitere Einrichtungen

- i)
j)
k)

Spezielle Dienstleistungen, die durch den Vermieter organisiert werden (Lebensmittelkorb bei Anreise, Brötchenlieferung, Zeitungsservice, Kinderhütendienst etc.) – max. 3

- l)
m)
n)
o) Der Gast erhält mindestens einmal eine kleine Anerkennung (Willkommensgeschenk etc.)

Bei Problemen ist der Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter oder eine andere Person, die den Gästen täglich wie folgt erreichbar:

- p) persönlich vor Ort
q) per Telefon (wohnt im Ort), im Notfall persönlich vor Ort
r) per Telefon (wohnt auswärts)






28 MINIMALANFORDERUNGEN IM BEREICH INFORMATION/KONTAKT

- a) Anfragen werden vom Vermieter in der Regel innerhalb von 2 Tagen beantwortet.
b) Offerten enthalten:
- Beschreibung des Objektes
- Preis, Nebenkosten, Kurtaxen
- Rücktrittsbedingungen
- An- und Abreisebedingungen
- Beschreibung der Lage mit Ortsplan und Distanzangaben zu Einkaufsmöglichkeiten, zum öffentlichen Verkehr, zu Bergbahnen etc.
c) Mietverträge werden in der Regel schriftlich abgeschlossen.
(Musterverträge unter www.swisstourfed.ch/apartment > Dokumente)
d) Eine Liste mit den wichtigsten Telefonnummern (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar in der Wohnung auf.
e) Mappe mit aktuellen Infos, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwetterprogramm liegt in Wohnung auf.
f) Innerhalb der ersten 24 Stunden ab Bezug der Wohnung erfolgt ein persönlicher Kontakt durch eine Ansprechperson (Vermieter/Verwalter/Schlüsselhalter). Die Gäste werden über die Bedienung der Apparate, Abfallentsorgung, Anmeldeprozedere bei der Tourismusorganisation, Gästekarte etc. informiert.
g) Kleininventar vorhanden: Bad/WC: genügend WC-Papier, WC-Bürste, Handseife, Küche: Spülmittel, Abtrocktücher, Schwamm, Lappen, Abfallsack, Haushaltspapier, Spülmittel für Abwaschmaschine, Allgemein: Kaffeefilter, Staubsauger inkl. Reservesack, Glasreiniger, Schaufel/Besen

Beispiel

29 SUBJEKTIVE BEWERTUNG DURCH DEN VERMIETER

Ich schätze mein Objekt ein als

- a)  **Luxus-Wohnung**
26 Musskriterien und 180 Punkte
- b)  **Erstklass-Wohnung**
23 Musskriterien und 150 Punkte
- c)  **Komfort-Wohnung**
13 Musskriterien und 110 Punkte
- d)  **Standard-Wohnung**
9 Musskriterien und 60 Punkte
- e)  **Einfache Wohnung**
5 Musskriterien und 20 Punkte

Die Einstufung in die Superior-Kategorien erfolgt durch die Klassifikationsstelle.

DEFINITION DES ZUSATZES SUPERIOR

Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und Punkte erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und erreicht somit die Punkte der nächsthöheren Kategorie, erhält dieses den Zusatz Superior.

Bei 4/5*-Superior-Wohnungen müssen zusätzlich die Betten bei Ankunft bezogen sein.

Falls die Klassifikation nicht Ihrer Einschätzung entspricht, werden Sie durch die Klassifikationsstelle kontaktiert.

Beispiel

DATUM UND UNTERSCHRIFT

Ich beauftrage _____, mein Objekt gemäss meinen Angaben nach den aktuellen Normen klassieren zu lassen und bestätige mit meiner Unterschrift, dass alle Angaben den Tatsachen entsprechen.

Die Wohnung kann im Laufe der Periode 2013-2017 im Rahmen der im Reglement vorgeschriebenen Stichprobenkontrollen von einer ausgebildeten Kontrolleurin oder einem ausgebildeten Kontrolleur überprüft werden. Ein(e) Mitarbeiter(in) wird sich zu gegebener Zeit mit Ihnen in Verbindung setzen.

Muss nach der Stichprobenkontrolle eine Neuklassifikation erfolgen, trägt der Vermietende die Kosten dafür.

KOSTEN

Klassifikation bis 31.12.2017 (inkl. Urkunde) CHF .— (inkl. MWST.)

REKLAMATIONEN GEGEN DIE EINSTUFUNG EINES OBJEKTS

Rekurse gegen die Einstufung der Objekte oder Beanstandungen betreffend Kriteriendefinitionen sind durch den Schweizer Tourismus-Verband (STV) zu beurteilen. Dieser entscheidet abschliessend.

Sämtliche Beanstandungen zuhanden des STV müssen vom Kontrolleur/von der Kontrolleurin, der Klassifikationsstelle oder vom Vermieter/Eigentümer schriftlich und fotografisch dokumentiert werden.

Wird der Rekurs gegen die Einstufung eines Objekts vom STV abgelehnt, stellt der STV dem Antragsteller einen Betrag von CHF 125.— in Rechnung.

Datum _____ Unterschrift _____

EINSENDEN AN:

Organisation

Adresse

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

ZUSATZINFORMATIONEN

Diese Angaben sind fakultativ, können aber in der Klassifikations-Applikation eingegeben werden. Bei Bedarf kann die Klassifikationsstelle diese Seiten kürzen oder ergänzen. Ergänzungen können aber nicht programmiert werden.

Stockwerk (Bsp.: EG, 1, 2, 3 ...)

Baujahr

letzte Renovationen:

Wohnzimmer Schlafzimmer

Küche Nasszellen

Vermieter wohnt

- in der Liegenschaft
- im Ort
- auswärts

Nichtraucher-Wohnung Rauchen erlaubt

- Haustiere zugelassen Haustiere nur auf Anfrage zugelassen
- Haustiere nicht zugelassen

ROLLSTUHLGÄNGIGKEIT

das Mietobjekt erfüllt die folgenden Kriterien:

- a) Stufenloser Zugang (keine Stufen ab Strasse/Trottoir) bis zur Wohnungstüre
- b) Falls Höhenüberwindung bis Wohnungseingang mit Rampe oder Lift:
Breite mind. 1.0 m / Tiefe mind. 1.25 m / Türbreite mind. 80 cm
- c) Keine Niveauunterschiede in der Wohnung (eingeschossige Wohnung) oder alle Niveaus sind durch rollstuhlgängige Lifte (siehe b) oder Plattform-Treppenlifte (Treppenbreite min. 1.0 m) verbunden (mehrgeschossige Wohnungen).
- d) Korridorbreite mind. 1.20 m
- e) Türen zu Zimmern, WC/Bad/Dusche und zur Küche: mind. 80 cm breit und schwellenlos
- f) WC/Bad mind. 1.70 m x 2.20 m gross, WC/Dusche mind. 1.65 x 1.80 m gross

das Mietobjekt erfüllt die Kriterien nicht

FAMILIENFREUNDLICHKEIT

das Mietobjekt erfüllt die unten stehenden Kriterien:

- a) Zugang zur Liegenschaft mit Kinderwagen möglich
- b) Abstellplatz für Kinderwagen in der Liegenschaft vorhanden
- c) Umschwung, der zum Spielen für Kinder geeignet ist (zur Strasse hin gesichert)
- d) Spielplatz (mit mind. 3 Spielgeräten) in Reichweite (bis ca. 300 Meter)
- e) Kinderbett vorhanden
- f) Kindergeschirr, Kinderbesteck, Becher
(1 Set in der Wohnung, zusätzliches Kindergeschirr auf Wunsch erhältlich)
- g) Kinderstuhl (Tripp-Trapp o.Ä.) oder Tischsitzli vorhanden
- h) Wickeltisch oder geeigneter Tisch und Schaumstoffauflage vorhanden
- i) Kindersicherung für Steckdosen vorhanden
- k) Toilettenaufsatz oder Topf, Baby-Badewanne, Kinderschemel, Laufgitter
vorhanden oder auf Bestellung in der Wohnung vorhanden
- l) Familienspiele (mind. 2) vorhanden
- m) Garten/Balkon/Terrasse/Gartensitzplatz/Loggia (mind. 1 Punkt aus 9a/9b/10a/10b)
- n) Gartenmöbel
- o) verdunkelbare Schlafzimmer
- p) Abspergitter bei Treppen vorhanden.

das Mietobjekt erfüllt die Kriterien nicht