

**Beispiel**

FERIENWOHNUNGS- UND GÄSTEZIMMER-KLASSIFIKATION

1. Juli 2012

**ERHEBUNGSBOGEN  
FÜR GÄSTEZIMMER 2013-2017**

**INHALTE**

Angaben zum Gästezimmer / zu den Gästezimmern .....	1
Erhebungsbogen für die Klassifikation .....	2
Charakter und Umgebung des Gebäudes .....	3
Infrastruktur .....	5
Ausstattung und infrastruktur des Zimmers / der Zimmer .....	7
Sanitärbereich .....	8
Zusätzliches .....	10
Datum und Unterschrift .....	13
Zusatzinformationen .....	14
Rollstuhlgängigkeit .....	15
Familienfreundlichkeit .....	15
Allgemeiner Beschrieb für den Gast .....	16
Wegbeschrieb .....	17

**IHRE KLASSIFIKATIONSSTELLE:**

**ANGABEN ZUM GÄSTEZIMMER / ZU DEN GÄSTEZIMMERN**

Name des Objektes

Zusatz  (Bsp: A, B, C / 1, 2, 3 / EG, 1. Stock, DG)

Mietobjekt-ID  (Nummer in Reservationssystem o.Ä.)

Adresse

PLZ / Ort

Telefon / Handy / Fax  Handy  Fax

URL (www-Adresse)  (URLs, die direkt zu diesem Zimmer führen)

**Beispiel**

**ERHEBUNGSBOGEN FÜR DIE KLASSIFIKATION**

**BESITZER**

Name / Vorname

Firma

Adresse

PLZ / Ort

Telefon / Handy / Fax  Handy  Fax

E-Mail

URL (www-Adresse)

**VERMIETER / BUCHUNGSSTELLE**

dito Besitzer

Name / Vorname

Firma

Adresse

PLZ / Ort

Telefon / Handy / Fax  Handy  Fax

E-Mail

URL (www-Adresse)

**SCHLÜSSELHALTER / KONTAKTPERSON**

dito Vermieter / Buchungsstelle

Name / Vorname

Firma

Adresse

PLZ / Ort

Telefon / Handy / Fax  Handy  Fax

E-Mail

URL (www-Adresse)

**Beispiel****HINWEIS**

- Quadratische Felder = mehrere Antworten innerhalb der (Teil-)Frage sind möglich.  
 Runde Felder = nur eine Antwort innerhalb der (Teil-)Frage ist möglich.

**PUBLIKATION**

- Ich bin damit einverstanden, dass mein/e Gästezimmer unter [www.myswitzerland.com](http://www.myswitzerland.com) publiziert wird/werden.

**ALLGEMEINES**

- Das Mietobjekt befindet sich in einem **autofreien Ort**.  
Punkt 6 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt
- Das Objekt steht unter **Denkmalschutz**.  
1 c Nettowohnfläche pro Person, 8 Garten/Umschwung, 9 Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelegt werden.
- Rustici**-Objekt (nur im Tessin möglich)  
1c Nettowohnfläche, 6 Parkplatz/Garagenplatz, 9 Balkon, 14 l/m/n TV/Internet, werden nicht berücksichtigt.

**CHARAKTER UND UMGEBUNG DES GEBÄUDES****1 DIMENSIONIERUNG DES OBJEKTES**

- a) Anzahl Zimmer  im Angebot (entspricht der Anzahl Urkunden)
- b) Anzahl Schlafplätze  Normalbelegung ohne Zusatzbetten (nur 1 Zahl möglich)
- c) Nettowohnfläche pro Person  Berechnung: Grösse/Anzahl Schlafplätze im Zimmer
- d) Anzahl Nasszellen total  Raum mit Waschbecken und Dusche oder Badewanne
- e) Anzahl WC total  in den Nasszellen oder separat

**2 BETTGRÖSSE**

Die Masse gelten pro Person (Ausnahmen: Zusatz-, Schrank-, Kinder-, Etagenbetten und Grand-lits. Grand-lits mind. 1,90 x 1,60 m pro Bett)

- a)  alle Betten sind mind. 0,90 m x 1,90 m gross  
b)  alle Betten sind mind. 0,90 m x 2,00 m gross  
c)  alle Betten sind grösser als 0,90 m x 2,00 m

**Beispiel****3 LAGE DER UNTERKUNFT**

- a)  im Stadtzentrum/Dorfkern gelegen  
b)  in der Nähe eines wichtigen Veranstaltungsortes (Kongress- oder Messezentrum, Stadion usw.), Entfernung max. 500 m  
c)  in der Nähe von öffentlichen Park/Wald/Fluss/See, Entfernung max. 300 m  
d)  Öffentliche Verkehrsmittel (Bahn/Tram/Bus etc.) in max. 10minütigem Fussmarsch erreichbar  
e)  sehr ruhige Lage  
f)  überwiegend Panoramasicht (Berg, See- und übrige Zonen)

**4 LÄRMIMMISSIONEN IN DER UMGEBUNG**

- a)  Keine Lärmimmissionen  
b)  Es existieren Lärmimmissionen (Bahn, Strassen, Diskotheken, Fluglärm etc.)  
c)  Zusätzliche Isolation durch Schallschutzfenster (Dreifach-Verglasung / Prüffattest)

**5 ERSTEINDRUCK DER LIEGENSCHAFT**

- a)  **luxuriös**  
Aussergewöhnlich repräsentatives Gebäude. Fassadenflächen mit edlen Materialien; genügen höchsten Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand. Top unterhaltenes Grundstück. Eingangsbereich, Vorräume, Treppen sehr grosszügig und gepflegt.
- b)  **erstklassig**  
Überdurchschnittlich repräsentatives Gebäude. Fassaden, Umschwung und allgemeine Räume genügen hohen Ansprüchen in Bezug auf Erscheinung und aktuellem Zustand.
- c)  **mittelklassig**  
Fassaden und allgemeine Räume entsprechen einem durchschnittlich zeitgemässen Ausbaustandard, sind gepflegt und weisen keine wesentlichen Abnutzungserscheinungen auf. Der Umschwung ist sorgfältig gepflegt und ordentlich.
- d)  **zweckmässig**  
Fassaden und allgemeine Räume sind nicht mehr auf dem neusten Stand, aber zeugen von regelmässigem Unterhalt. Innen und aussen sauber und aufgeräumt.
- e)  **einfach**  
Einfaches Haus, sauber und ordentlich

**Beispiel****6 PARKING (FÜR AUTOFREIE ORTE NICHT RELEVANT)**

- a)  reservierter Garagen- oder Einstellhallenplatz
- b)  reservierter Parkplatz gedeckt
- c)  reservierter Parkplatz offen
- d)  zentrales (öffentliches) Parking
- e)  kein Parking zur Verfügung

**INFRASTRUKTUR****7 WAS FINDET DER GAST AUF DEM GRUNDSTÜCK VOR?  
(AUSSERHALB DES ZIMMERS)**

- a)  Freizeitraum (mit Tischfussball, Dart etc.)
- b)  Abstellraum/Keller/Garage (für Sportgeräte, Velo etc.)
- c)  Aufenthaltsraum/Wohnzimmer
- d)  Sauna
- e)  Solarium
- f)  Whirlpool (indoor oder outdoor)
- g)  Dampfbad
- h)  Hallenbad
- i)  Küche oder Kochgelegenheit
- k)  Kühlschrank
- l)  Bibliothek

**8 GARTEN / PERGOLA / UMSCHWUNG****GARTEN**

- a)  zur alleinigen Benutzung
- b)  zur gemeinschaftlichen Benutzung
- c)  kein Garten
- d)  Aussenschwimmbad
- e)  direkter See-/Flusszugang (zum Baden geeignet)
- f)  Kinderspielplatz auf dem Grundstück (mindestens 3 Spielgeräte)

**9 BALKON / TERRASSE / GARTENSITZPLATZ / LOGGIA**

- a)  Mind. Eine Einrichtung zur alleinigen Benutzung
- b)  Mind. Eine Einrichtung zur gemeinschaftlichen Benutzung
- c)  keine Einrichtung

**Beispiel****10 STEHEN DEM GAST GARTEN- UND BALKONMÖBEL ZUR VERFÜGUNG?**

- a)  Gartenmöbel: Tisch, Stühle, Liegestühle, Sonnenschirm  
(mind. 1 Stuhl oder Liegestuhl pro Person)
- b)  Gartengrill

**11 MINIMALANFORDERUNGEN AN DIE UNTERKUNFT**

- a)  Das/die Zimmer ist/sind eine räumlich abgeschlossene Einheit mit abschliessbarer Türe (kein Durchgangszimmer, keine Falltüren/Vorhänge).
- b)  Das/die Zimmer befinden sich nicht im Keller und verfügt/verfügen über Tageslicht.
- c)  Ausserhalb des Zimmers ist alles ordentlich und aufgeräumt.
- d)  Während der Vermietungsperiode herrscht in allen Räumen eine angenehme Raumtemperatur.
- e)  Das Haus trägt einen Namen und/oder eine Hausnummer.
- f)  Fenster (inkl. Fensterläden/Rolläden) und Türen sind intakt und haben eine funktionsfähige Schliessvorrichtung
- g)  Das Mobiliar ist intakt und in gebrauchsfertigem Zustand
- h)  Bodenbeläge/Wände/Plättli sind sauber und ordentlich gepflegt. Wasserschäden oder Schimmel sind keine vorhanden.
- i)  Eine abgeschlossene Sanitäreinrichtung (mindestens Dusche & WC) ist vorhanden.
- k)  Wannen und Waschbecken sind sauber und weisen keine wesentlichen Schäden auf.
- l)  Warmwasser ist bei Maximalbelegung ausreichend vorhanden.
- m)  In allen Räumen ist ausreichende Beleuchtung vorhanden.
- n)  Zusatzkosten für die Endreinigung des Objekts und das Waschen der Bett-, und Badbadwäsche werden im Mietvertrag aufgenommen und gewährleistet.

**Beispiel****AUSSTATTUNG UND INFRASTRUKTUR DES ZIMMERS / DER ZIMMER**

Diese Angaben müssen auf 100 % der in Vermietung stehenden Zimmer zutreffen.

**12 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DES/DER ZIMMER/S:****a)  luxuriös**

Hochwertige Decken, Wände und Bodenbeläge. Exquisite und in jedem Raum sorgfältig aufeinander abgestimmte Einrichtung aus hochwertigen Materialien. Neuwertig gepflegt. Luxuriöses Ambiente mit viel Licht.

**b)  erstklassig**

Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel in jedem Raum sorgfältig aufeinander abgestimmt, erstklassig in Bezug auf Form, Material und Funktionalität. Genügt gehobenen Ansprüchen. Sehr gepflegt ohne Abnützerscheinungen.

**c)  mittelklassig**

Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind aufeinander abgestimmt und sorgfältig gepflegt. Gute und solide Qualität ohne sicht- und spürbare Abnutzung.

**d)  zweckmässig**

Decken, Wände, Bodenbeläge und Möbel sind in gutem, sauberem und gebrauchsfähigem Zustand mit geringen Abnützerscheinungen.

**e)  einfach**

Altersbedingte Abnutzung bei solidem Wohnkomfort.

**13 QUALITÄT VON BETTZEUG, BETTWÄSCHE UND MATRATZE****BETTZEUG/BETTWÄSCHE**

- a)  neuwertiges Bettzeug und Bettwäsche von guter Qualität  
b)  Standard-Bettzeug und -Bettwäsche

**MATRATZE**

- c)  Betten mit Qualitätsmatratze (Latex, Federkern oder Schaumstoff), in sehr gutem Zustand  
d)  Betten mit Standard-Matratze  
e)  Alle Betten haben ein intaktes Unterbett, Lattenrost oder Ähnliches und saubere, intakte Matratzen mit Matratzenschonern.

**Beispiel****14 AUSSTATTUNG DES ZIMMERS / DER ZIMMER**

- a)  Storen / Fensterläden oder Vorhänge zur Verdunkelung  
b)  Kleiderschrank  
c)  Kleiderregal  
d)  Kleiderablage (Stuhl, stummer Butler, Tablar etc.)  
e)  Kofferständer  
f)  Waschgelegenheit (Lavabo mit Spiegel und Ablage) im Zimmer (nicht in Nasszelle)  
g)  Ablagefläche (Nachtisch oder Ähnliches) und ein individuelles Licht pro Person  
h)  Stuhl/Stühle, Polstergruppe oder Sessel  
i)  Safe  
k)  Radio (auch via TV möglich)  
l)  Fernseher  
m)  Internetzugang  
 Wireless  
n)  kein Internetzugang  
o)  Papierkorb  
p)  Wasserkocher vorhanden. Tee, Kaffee, Milch, Zucker zur Verfügung

**SANITÄRBEREICH****15 ART**

- a)  WC/Dusche oder Bad im Zimmer  
b)  WC/Dusche oder Bad für die Gäste (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 4 Personen)  
c)  WC/Dusche oder Bad für die Gäste (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)  
d)  WC/Dusche oder Bad zur gemeinsamen Benutzung mit den anderen Gästen und der Gastgeberfamilie (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)

**Beispiel****16 EINDRUCK UND MÖBLIERUNG DER NASSZELLE/N UND WC:**

- a)  **luxuriös: Luxuriöse Ausstattung von höchster Qualität, absolut neuwertig.**  
Ausstattung im Detail: Badewanne, Duschkabine mit Duschgleitstange und Ablagemöglichkeit, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, luxuriöse Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Handtuchrockner, Föhn, fest montierter (verstellbarer) Kosmetikspiegel, Hocker, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale
- b)  **erstklassig: Grosszügige Ausstattung von hoher Qualität.**  
Ausstattung im Detail: Badewanne mit Duschmöglichkeit (Plastik- oder Glasscheibe) oder Duschkabine mit Duschgleitstange, Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, grosszügige Beleuchtung, grosser Spiegel mit Beleuchtung, grosszügige Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Föhn, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale
- c)  **mittelklassig: Ausstattung von guter Qualität in gepflegtem Zustand.**  
Ausstattung im Detail: Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), Ablagemöglichkeit in der Dusche, elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel mit Beleuchtung, ausreichende Ablageflächen, Mischhebel (ausgenommen Nostalgiebad), Handtuchhalter, Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale
- d)  **zweckmässig: zweckmässige Ausstattung in gutem Zustand.**  
Ausstattung im Detail: Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), elektrisches Lüftungssystem oder Aussenfenster, ausreichende Beleuchtung, Spiegel, Ausreichende Ablageflächen, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale
- e)  **einfach: Einrichtung mit altersbedingter Abnutzung aber intakt.**  
Ausstattung im Detail: Duschmöglichkeit (mind. mit Vorhang), ausreichende Beleuchtung, Spiegel, Handtuchhalter oder Badetuchstange, Abfalleimer, genügend WC-Papier, saubere WC-Bürste, Zahnglas, Seifenschale

**17 SPEZIELLE EINRICHTUNGEN MAX. 3  
(DAMPFDUSCHE, WHIRLWANNE, CLOSOMAT, BIDET ETC.)**

- a)
- b)
- c)

**Beispiel****ZUSÄTZLICHES****18 FRÜHSTÜCK**

Durch den Gastgeber wird folgendes Frühstück zubereitet und ist im Preis inklusive:

- a)  **Reichhaltiges Frühstück**  
mit verschiedenen Brotsorten, Milchprodukten (Yoghurt, Käse), Eier, verschiedenen Fleischprodukten (z.B. Wurstiges, Schinken, Speck), Müsli, Cerealien, frische Früchte, Fruchtsäfte, Butter, Honig, hausgemachte Konfitüren, Kaffee, Tee, Kakao
- b)  **Standard-Frühstück**  
mit Brot, Butter, Honig, Konfitüre, frische Früchte, Fruchtsäfte, Kaffee, Tee und Kakao
- c)  **Einfaches Frühstück**  
mit Brot, Butter, Konfitüre, Kaffee, Tee und Kakao
- d)  Es wird **kein Frühstück** angeboten
- e)  **Frühstück** wird **nur auf Wunsch** und gegen einen Aufpreis angeboten

**Zusätzliches**

- f)  Regionale oder hausgemachte Produkte
- g)  ausschliesslich biologische Produkte
- h)  Weitere Mahlzeiten auf Anfrage (Mittagessen, Abendessen, Brunch, Picknick etc.)

**19 MINIMALANFORDERUNGEN IM BEREICH SERVICE**

- a)  Die Gastgeber befinden sich in der Nähe um die Gäste in Empfang zu nehmen
- b)  Das Bett ist bei Ankunft bezogen
- c)  Frottierwäsche ist vorhanden
- d)  Bei längeren Aufenthalten werden Bett- und Frottierwäsche mindestens einmal pro Woche gewechselt
- e)  Das Zimmer und die Nasszellen werden mindestens einmal wöchentlich und vor Ankunft des Gastes gereinigt.

**Beispiel****20 WEITERE DIENSTLEISTUNGEN UND SONSTIGES**

- a)  Gepäck- und Personen-Transport vom öffentlichen Verkehr zum Objekt und zurück durch den Gastgeber
- b)  Aufbewahrung von Gepäck am Tag der An- oder Abreise in der Liegenschaft möglich
- c)  tägliches Bettenmachen
- d)  tägliche Zimmerreinigung
- e)  tägliche Nasszellenreinigung
- f)  Vermieter ist mit dem «Qualitäts-Programm des Schweizer Tourismus» ausgezeichnet
- g)  Vermieter ist mit dem EU-Umweltzeichen ausgezeichnet.
- h)  Vermieter ist mit dem Gütesiegel «Ferien auf dem Bauernhof» ausgezeichnet.
- i)  Der Gast erhält mindestens einmal eine .Anerkennung (Willkommensgeschenk etc.).

Weitere Einrichtungen

- k)
- l)
- m)

Spezielle Dienstleistungen, die vom Vermieter organisiert werden (Zeitungsservice, Kinderhütendienst etc.) – max. 3

- n)
- o)
- p)

**21 MINIMALANFORDERUNGEN IM BEREICH INFORMATION/KONTAKT**

- a)  Anfragen werden vom Vermieter in der Regel innerhalb von 2 Tagen beantwortet.
- b)  Bestätigungen/Verträge werden in der Regel schriftlich abgeschlossen und enthalten:  
- Beschreibung des Objektes  
- Preis, Nebenkosten, Kurtaxen, Zahlungsmöglichkeiten  
- Annulationsbedingungen  
- An- und Abreisebedingungen  
- Beschreibung der Lage mit Ortsplan und Angabe der Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, zum öV, Bergbahnen etc.
- c)  Eine Liste mit den wichtigsten Telefonnummern (Kontaktperson, Arzt, Spital, Feuerwehr, Apotheke, Taxi etc.) liegt gut sichtbar in der Liegenschaft auf.
- d)  Mappe mit aktuellen Infos, Ausflugsmöglichkeiten und Schlechtwetterprogramm liegt in der Liegenschaft auf
- e)  Vergessene Gegenstände werden auf Verlangen umgehend an den Gast weitergeleitet.

**Beispiel****22 SUBJEKTIVE BEWERTUNG DURCH DEN VERMIETER**

Ich schätze mein/e Zimmer ein als

- a)   **Luxus-Zimmer**  
18 (20\*) Musskriterien und 170 Punkte
- b)   **Erstklass-Zimmer**  
15 (17\*) Musskriterien und 120 Punkte
- c)   **Komfort-Zimmer**  
8 (9\*) Musskriterien und 110 Punkte
- d)   **Standard-Zimmer**  
4 (5\*) Musskriterien und 30 Punkte
- e)   **Einfaches Zimmer**  
4 (5\*) Musskriterien und 20 Punkte

\* massgebend, falls ein Frühstück angeboten wird.

**Die Einstufung in die Superior-Kategorien erfolgt durch die Klassifikationsstelle.****Definition des Zusatzes Superior**

Zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und Punkte erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und erreicht somit die Punkte der nächst höheren Kategorie, erhält dieses den Zusatz Superior.

Falls die Klassifikation nicht Ihrer Einschätzung entspricht, werden Sie durch die Klassifikationsstelle kontaktiert.

**Beispiel**

## DATUM UND UNTERSCHRIFT

Ich beauftrage \_\_\_\_\_ mein(e) Objekt(e) gemäss  
meinen Angaben nach den aktuellen Normen klassieren zu lassen und beständige mit meiner  
Unterschrift, dass alle Angaben den Tatsachen entsprechen.

Das Zimmer kann im Laufe der Periode 2013-2017 im Rahmen der im Reglement vorgeschriebenen  
Stichprobenkontrollen von einer ausgebildeten Kontrolleurin oder einem ausgebildeten  
Kontrolleur überprüft werden. Ein(e) Mitarbeiter(in) wird sich zu gegebener Zeit mit Ihnen in  
Verbindung setzen.

**Muss nach der Stichprobenkontrolle eine Neuklassifikation erfolgen, trägt der Vermietende die  
Kosten dafür.**

**KOSTEN**  
Klassifikation bis 31.12.2017 (inkl. Urkunde) CHF \_\_\_\_\_ .— (inkl. MWST.)

**REKLAMATIONEN GEGEN DIE EINSTUFUNG EINES OBJEKTS**  
Rekurse gegen die Einstufung der Objekte oder Beanstandungen betreffend Kriteriendefinitionen  
sind durch den Schweizer Tourismus-Verband (STV) zu beurteilen. Dieser entscheidet  
abschliessend.

Sämtliche Beanstandungen zuhanden des STV müssen vom Kontrolleur/von der Kontrolleurin, der  
Klassifikationsstelle oder vom Vermieter/Eigentümer schriftlich und fotografisch dokumentiert  
werden.

Wird der Rekurs gegen die Einstufung eines Objekts vom STV abgelehnt, stellt der STV dem  
Antragsteller einen Betrag von CHF 125.— in Rechnung.

Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

## EINSENDEN AN:

Organisation

Adresse

PLZ/Ort

Telefon

E-Mail

**Beispiel**

## ZUSATZINFORMATIONEN

**Diese Angaben sind fakultativ, können aber in der Klassifikations-Applikation eingegeben  
werden. Bei Bedarf kann die Klassifikationsstelle diese Seiten kürzen oder ergänzen.  
Ergänzungen können aber nicht programmiert werden.**

### Das Objekt, in welchem sich das/die Zimmer befindet/n

- Einfamilienhaus
- Chalet
- Bauernhof
- Wohnung
- besonderes Objekt (Schloss usw.)

### Das/die Zimmer befindet/n sich

- in der Wohnung des Gastgebers
- in einer separaten Wohnung in der gleichen Liegenschaft
- in einem separaten Gebäude

### Rauchen

- Nichtraucher-Zimmer (inkl. Gemeinschaftsräume)
- Rauchen erlaubt

### Haustiere

- zugelassen
- nur auf Anfrage zugelassen
- nicht zugelassen

### Öffnungszeiten

- ganzjährig geöffnet
- geöffnet von  bis

### Preis

CHF  bis CHF  pro Person/Nacht mit Frühstück

CHF  bis CHF  pro Person/Nacht ohne Frühstück

**Beispiel****ROLLSTUHLGÄNGIGKEIT**

Das Objekt ist rollstuhlgängig und erfüllt die unten stehenden Kriterien:

- a) Stufenloser Zugang (keine Stufen ab Strasse/Trottoir) bis zur Wohnungstüre
- b) Falls Höhenüberwindung bis Wohnungseingang mit Rampe oder Lift:  
Breite mind. 1.0 m / Tiefe mind. 1.25 m / Türbreite mind. 80 cm
- c) Keine Niveauunterschiede in der Wohnung (eingeschossige Wohnung) oder alle Niveaus sind durch rollstuhlgängige Lifte (siehe b) oder Plattform-Treppenlifte (Treppenbreite mind. 1.0 m) verbunden (mehrgeschossige Wohnungen).
- d) Korridorbreite mind. 1.20 m
- e) Türen zu Zimmern, WC/Bad/Dusche und zur Küche: mind. 80 cm breit und schwellenlos (in Altbauten und Kleinbauten mindestens 75 cm)
- f) WC/Bad mind. 1.70 m x 2.20 m gross, WC/Dusche mind. 1.65 x 1.80 m gross

Das Objekt erfüllt die Kriterien nicht.

**FAMILIENFREUNDLICHKEIT**

Das Objekt ist für Kleinkinder geeignet und erfüllt die unten stehenden Kriterien:

- a) Zugang zur Liegenschaft mit Kinderwagen möglich
- b) Abstellplatz für Kinderwagen in der Liegenschaft vorhanden
- c) Umschwung, der zum Spielen für Kinder geeignet ist (zur Strasse hin gesichert)
- d) Spielplatz (mit mind. 3 Spielgeräten) in Reichweite (bis ca. 300 Meter)
- e) Kinderbett vorhanden oder auf Wunsch erhältlich
- f) Kindergeschirr, Kinderbesteck, Becher  
(1 Set in der Wohnung, zusätzliches Kindergeschirr auf Wunsch erhältlich)
- g) Kinderstuhl (Tripp-Trapp o.Ä.) oder Tischsitzli vorhanden
- h) Wickeltisch oder geeigneter Tisch und Schaumstoffauflage vorhanden oder auf Wunsch erhältlich
- i) Kindersicherung für Steckdosen vorhanden
- k) Toilettenaufsatz oder Topf, Baby-Badewanne, Kinderschemel vorhanden oder auf Wunsch erhältlich
- l) Familienspiele (mind. 2) vorhanden
- m) Garten/Balkon/Terrasse/Gartensitzplatz/Loggia (ein Punkt aus 7a/7b/8a/8b)
- n) Gartenmöbel (Pkt. 9a)
- o) verdunkelbare Schlafzimmer (Pkt. 13a)
- p) Absperrgitter bei Treppen vorhanden.

Das Objekt erfüllt die Kriterien nicht.

**Beispiel****ALLGEMEINER BESCHREIB FÜR DEN GAST**

Dieser Text ist vorgesehen für die Publikation unter 'www.MySwitzerland.com'. Wenn möglich sollte er mehrsprachig sein.

**Deutsch:**

---

**Französisch:**

---

**Italienisch:**

---

**Englisch:**

---



**Beispiel**

**WEGBESCHRIEB**

Beschrieb für die Zufahrt zum Objekt innerhalb des Ortes. Wenn möglich sollte er mehrsprachig sein.

**Deutsch:**

---

**Französisch:**

---

**Italienisch:**

---

**Englisch:**

---