





## MUSSKRITERIEN GÄSTEZIMMER 2013-2017





Das Mietobjekt befindet sich in einem autofreien Ort (Punkt 5 im Erhebungsbogen wird nicht berücksichtigt).

Das Objekt steht unter Denkmalschutz (1 a Nettowohnfläche pro Person, 9 Garten / Umschwung, 10 a Balkon werden nicht berücksichtigt. Ein Auszug aus dem kommunalen oder kantonalen Inventar der denkmalgeschützten Objekte muss dem Erhebungsbogen beigelet werden.

Rustici-Objekte, nur im Tessin möglich ( 1 a Nettowohnfläche, 7 Parkplatz / Garagenplatz, 10 Balkon, 15 g/n TV, Internet, 23 Art der Küche werden nicht berücksichtigt.

Definition des Zusatzes Superior: zum Erreichen der Kategorien 1 bis 5 Sterne müssen Ferienwohnungen und Gästezimmer eine vorgegebene Anzahl Musskriterien und Punkte erreichen. Verfügt ein Objekt über einen grosszügigeren Komfort und erreicht somit die Punkte der nächst höheren Kategorie, erhält dieses den Zusatz Superior.

Luxus-Zimmer	Erstklass-Zimmer	Komfort-Zimmer
		
18 (20*) Musskriterien und 150 Punkte	15 (17*) Musskriterien und 120 Punkte	8 (9*) Musskriterien und 80 Punkte
Alle Minimalanforderungen erfüllt.	Alle Minimalanforderungen erfüllt.	Alle Minimalanforderungen erfüllt.
Keine Lärmimmissionen <u>oder</u> zusätzliche Isolation vorhanden	Abstellraum in der Liegenschaft	Abstellraum in der Liegenschaft
Abstellraum in der Liegenschaft	Garten zur Alleinbenutzung	Zimmer-Möblierung mittelklassig
Garten zur Alleinbenutzung	Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz / Loggia zur Alleinbenutzung <u>oder</u> gemeinschaftlichen Benutzung	Neuwertige Bettwäsche
Balkon / Terrasse / Gartensitzplatz / Loggia zur Alleinbenutzung zur Alleinbenutzung	Gartenmöbel vorhanden	Betten mit Qualitätsmatratzen
Gartenmöbel vorhanden	Zimmer-Möblierung erstklassig	WC/Dusche oder Bad zur Allein- oder zur gemeinsamen Benutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)
Zimmer-Möblierung luxuriös	Neuwertige Bettwäsche	Nasszelle mittelklassig
Neuwertige Bettwäsche	Betten mit Qualitätsmatratzen	Frühstück *
Betten mit Qualitätsmatratzen	Radio	Tägliche Nasszellenreinigung
Radio	TV	
TV	Internetanschluss	
Internetanschluss	Wasserkocher oder Kochgelegenheit mit Tee, Kaffee, Rahm und Zucker steht zur Verfügung	
Wasserkocher oder Kochgelegenheit mit Tee, Kaffee, Rahm und Zucker steht zur Verfügung	WC/Dusche oder Bad für die Gäste (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 4 Personen)	
WC/Dusche oder Bad im Zimmer	Nasszelle erstklassig	
Nasszelle luxuriös	Frühstück *	
Frühstück *	Regionale oder ausgemachte Produkte <u>oder</u> ausschliesslich biologische Produkte *	
Regionale oder ausgemachte Produkte <u>oder</u> ausschliesslich biologische Produkte *	Tägliche Nasszellenreinigung	
Tägliches Bettenmachen		
Tägliche Zimmerreinigung		
Tägliche Nasszellenreinigung		
Luxus-Zimmer Superior	Erklass-Zimmer Superior	Komfort-Zimmer Superior
		
18 (20*) Musskriterien und 170 Punkte	15 (17*) Musskriterien und 150 Punkte	8 (9*) Musskriterien und 120 Punkte

Standard-Zimmer		Einfaches Zimmer	
4 (5*) Musskriterien und 30 Punkte <b>**</b>		4 (5*) Musskriterien und 20 Punkte <b>*</b>	
Alle Minimalanforderungen erfüllt.		Alle Minimalanforderungen erfüllt.	
Zimmer-Möblierung zweckmässig		Zimmer-Möblierung einfach	
WC/Dusche oder Bad zur gemeinsamen Benutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)		WC/Dusche oder Bad zur gemeinsamen Benutzung (mind. 1 Dusche und 1 WC pro 6 Personen)	
Nasszelle zweckmässig		Nasszelle einfach	
Frühstück *		Frühstück *	
Standard-Zimmer Superior		Einfaches Zimmer Superior	
4 (5*) Musskriterien und 80 Punkte <b>**</b>		4 (5*) Musskriterien und 30 Punkte <b>*</b>	

\* Frühstück nur massgebend, falls es angeboten wird