

STV FST  
 Finkenhubelweg 11  
 Postfach  
 CH-3001 Bern

T +41 31 307 47 47  
 F +41 31 307 47 48  
 info@swisstourfed.ch  
 www.swisstourfed.ch

**STV FST**

Schweizer Tourismus-Verband  
 Fédération suisse du tourisme  
 Federazione svizzera del turismo  
 Federaziun svizra dal turissem

**FERIENWOHNUNGS- UND GÄSTEZIMMER-KLASSIFIKATION**

September 2016

# ÄNDERUNGEN IM KLASSIFIKATIONSSYSTEM FÜR GÄSTEZIMMER AB 2017/2018

<b>ALLGEMEIN</b>	<b>PERIODE 2013–2017</b>	<b>NEU AB 2017/2018</b>
Keine Perioden mehr	Fixe Fünfjahresperiode	Abhängig vom Klassifikationsdatum, gültige Klassifikation für vier Jahre
Einführung Spezialisierungen	Gewisse Spezialisierungen konnten angegeben werden (familienfreundlich, barrierefrei), wurden aber nachher nirgends ausgewiesen.	Schaffung von fünf Spezialisierungskategorien, welche auf der Urkunde und dem E-Marktplatz ausgewiesen werden: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Familienfreundlich</li> <li>– Bikefreundlich</li> <li>– Haustiere willkommen</li> <li>– Berghütte/Rustico/Maiensäss</li> <li>– Barrierefrei/bedingt barrierefrei</li> </ul>
Anzahl Schlafplätze	Maximal 24 Schlafplätze in einem Objekt.	Es dürfen bis 30 Schlafplätze in einem Objekt bestehen.
<b>MINIMALANFORDERUNGEN</b>		
Einführung Sicherheitskriterien	Es waren kaum Sicherheitskriterien vorhanden.	Sicherheitskriterien wurden definiert. Es muss eine Löschdecke sowie eine Liste «Was tun im Brandfall» vorhanden sein.
Einführung Richtlinien zur Vermarktung	Es gab keine Richtlinien zur Anbietung des Objekts.	Es müssen mind. folgende Angaben vorhanden sein, damit das Objekt auf <a href="http://rooms.myswitzerland.ch">rooms.myswitzerland.ch</a> abgebildet werden kann: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zwei Bilder (bspw. Aussen-/Innenansicht).</li> <li>– Objektbeschreibung und Preis</li> <li>– Wegbeschreibung</li> <li>– Kontaktangaben</li> <li>– Angaben zu Familienfreundlichkeit und Rollstuhlgängigkeit</li> </ul>
Lockerung Definition Kleiderschrank	Es musste ein Kleiderschrank pro Schlafzimmer vorhanden sein.	Auch offene Schranksysteme sind erlaubt.



**MUSSKRITERIEN PRO KATEGORIE**

Einführung Joker-Funktion	Damit eine Kategorie erreicht werden konnte, mussten alle Musskriterien dazu erfüllt sein.	Es kann neu auf ausgewählte Muss-Kriterien einen Joker gezogen werden. Dies ist jedoch nur einmal und nur bei bestimmten Punkten möglich. Wer den Joker nicht braucht, bekommt Extra-Punkte.
Reduzierung der Musskriterien, Erhöhung der Punkte	Viele Musskriterien mussten für eine gewisse Kategorie erreicht werden, obwohl sie evtl. nicht der Grundphilosophie des Hauses entsprachen.	Die Musskriterien wurden reduziert, aber die Punkte erhöht. Es muss immer noch ein gutes Angebot vorhanden sein, aber der Vermieter ist flexibler in der Ausrichtung und Positionierung seines Gästezimmers. So braucht man bspw. nicht mehr fix einen TV, Radio oder Abstellraum, um eine gewisse Kategorie zu erreichen.
Tägliche Nasszellenreinigung	War nur bis und mit 3 Sterne obligatorisch.	Auch bei 1- und 2-Stern-Zimmern müssen die Nasszellen täglich gereinigt werden, wenn das Bad mit anderen Gästen oder dem Vermieter geteilt werden muss.

**ERHEBUNGSBOGEN**

Lage des Gästezimmers	Wurde nicht speziell erfasst.	Die Lage wird speziell betrachtet. Es können auch Punkte erreicht werden, wenn das Gästezimmer abgeschieden, alleinstehend oder mitten im Stadtzentrum gelegen ist.
Lärmimmission	Nur auf menschlich bezogene Faktoren beschränkt.	Auch natürliche Lärmimmissionen werden berücksichtigt.
Parking	Keine Möglichkeit, mehrere Abstellplätze anzugeben; Elektrofahrzeuge nicht berücksichtigt.	Neu können auch mehrere Parkmöglichkeiten sowie die Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge angegeben werden.
Infrastruktur		Dieser Teil wurde erweitert, so dass man die Punkte, die man zusätzlich braucht, auch erreichen kann. Neu sind bspw. Brandmelder, Klimaanlage und Safe aufgeführt.
Internet	Wurde nur wenig differenziert.	Neu wird zwischen WLAN/Kabel und Basis-/Highspeed-Geschwindigkeit unterschieden.
Angaben zum Schlafplatz	Es wurde nur die Bettengrösse beurteilt.	Neu werden auch die Matratzenqualität, allergikerfreundliche Bettwäsche, ergonomische Bettsysteme etc. extra beurteilt und zusätzliche Punkte vergeben.
Weitere Dienstleistungen und Sonstiges		Wurde nochmals um einige Punkte (bspw. Fahrradverleih) erweitert.